

PROGRAMA DE AYUDA PARA EL ALQUILER CARES **CERTIFICACIÓN DEL ARRENDADOR/PROPIETARIO**

Los arrendadores/propietarios deben certificar que la información provista a continuación es precisa y cierta y que cualquier fondo recibido de CARES RRP para cualquier arrendatario será aplicado en conformidad con la aprobación de la solicitud. Los arrendadores/propietarios deben confirmar que ellos han leído los Estándares de Calidad de Vivienda detallados a continuación y certificar que, a su mejor entendimiento, las unidades respecto de las cuales se solicitaron fondos de CARES RRP cumplen con los Estándares de Calidad de Vivienda listados a continuación.

Estándares de Calidad de Vivienda:

Sala de estar:

- Hay por lo menos dos tomacorrientes funcionales o un tomacorrientes funcional y una lámpara funcional.
- No hay riesgos eléctricos conocidos.
- Las ventanas y las puertas que tienen acceso desde el exterior tienen cerraduras.
- Hay al menos una ventana y TODAS las ventanas están libres de indicios de deterioro significativo y no hay paneles rotos o ausentes en ninguna habitación del apartamento.
- El techo está en condiciones y libre de defectos riesgosos.
- Las paredes están en condiciones y libres de defectos riesgosos.
- El piso está en condiciones y libre de defectos riesgosos.
- Todas las superficies interiores están libres de grietas, raspaduras, peladuras, desprendimientos o pintura deteriorada. Adicionalmente, todas las superficies interiores fueron tratadas y cubiertas para prevenir la exposición a riesgos de pinturas a base de plomo.
- Todas las puertas y ventanas exteriores tienen selladores y están en buenas condiciones.

Cocina:

- Hay por lo menos dos tomacorrientes funcionales o un tomacorrientes funcional y una lámpara funcional.
- No hay riesgos eléctricos conocidos.
- Las ventanas y las puertas que tienen acceso desde el exterior tienen cerraduras.
- Hay al menos una ventana y TODAS las ventanas están libres de indicios de deterioro significativo y no hay paneles rotos o ausentes en ninguna habitación del apartamento.
- El techo está en condiciones y libre de defectos riesgosos.
- Las paredes están en condiciones y libres de defectos riesgosos.
- El piso está en condiciones y libre de defectos riesgosos.

- Todas las superficies interiores están libres de grietas, raspaduras, peladuras, desprendimientos o pintura deteriorada. Adicionalmente, todas las superficies interiores fueron tratadas y cubiertas para prevenir la exposición a riesgos de pinturas a base de plomo.
- Todas las puertas y ventanas exteriores tienen selladores y están en buenas condiciones.
- Hay un horno funcional y una estufa funcional con hornillas.
- Hay una nevera que funciona y se mantiene a una temperatura lo suficientemente baja para no descomponer los alimentos en un período razonable de tiempo.
- El lavaplatos cuenta con agua fría y caliente.
- Hay espacio para preparar la comida.

Baño:

- Hay por lo menos dos tomacorrientes funcionales o un tomacorrientes funcional y una lámpara funcional.
- No hay riesgos eléctricos conocidos.
- Las ventanas y las puertas que tienen acceso desde el exterior tienen cerraduras.
- Hay al menos una ventana y TODAS las ventanas están libres de indicios de deterioro significativo y no hay paneles rotos o ausentes en ninguna habitación del apartamento.
- El techo está en condiciones y libre de defectos riesgosos.
- Las paredes están en condiciones y libres de defectos riesgosos.
- El piso está en condiciones y libre de defectos riesgosos.
- Todas las superficies interiores están libres de grietas, raspaduras, peladuras, desprendimientos o pintura deteriorada. Adicionalmente, todas las superficies interiores fueron tratadas y cubiertas para prevenir la exposición a riesgos de pinturas a base de plomo.
- Todas las puertas y ventanas exteriores tienen selladores y están en buenas condiciones.
- Hay un baño en funcionamiento en la unidad para uso exclusivo privado.
- Hay un lavabo en funcionamiento, instalado en forma permanente, con agua corriente fría y caliente.
- Hay una ducha o bañera en funcionamiento con agua corriente fría y caliente.
- El baño cuenta con ventanas manuales o un sistema de ventilación en funcionamiento.

Mediante mi firma a continuación, por la presente certifico que el arrendatario será liberado de cualquier obligación en virtud de un alquiler vencido o futuro por el cual se reciba financiación de CARES RPP. Reconozco que la Agencia no realiza declaraciones ni otorga garantías respecto de la condición de ninguna propiedad o unidad de alquiler para la cual se recibe asistencia de CARES RRP y que las emisiones de financiación de CARES RRP en nombre de cualquier arrendatario al propietario no deberían interpretarse como la aceptación de la agencia de la condición de una propiedad o la aprobación de los términos y condiciones del alquiler que se hayan establecido como parte de la presente solicitud.

Comprendo que proveer una declaración falsa por escrito a PHFA, que considere que no sea verdadera, es un delito menor de tercer grado y es punible como perjurio de conformidad con el Título

18 de Pensilvania, Sección 4904, relacionado con la falsificación no jurada a las autoridades, y que, además de cualquier otra penalidad que pudiera imponerse, una persona condenada en virtud de esta sección será condenada a pagar una multa de al menos \$1,000.

Nombre del Arrendatario _____ **Fecha:** _____

Firma del Arrendatario: _____ **Fecha:** _____

***** Asegúrese de firmar una copia del Contrato de Alquiler y la documentación de terceros que verifica la ocupación de cada arrendatario que solicita asistencia. En instancias en las cuales el alquiler es un contrato de arrendamiento verbal entre el arrendador y un arrendatario, se requiere documentación de un tercero que verifique la ocupación. Estos documentos deben enviarse como parte de su solicitud. La falta de documentación o la documentación insuficiente puede provocar demoras en el procesamiento o, en algunos casos, un rechazo de la solicitud. Se puede solicitar documentación adicional durante la revisión de su solicitud.**